Consiglio regionale della Calabria

GRUPPO CONSILIARE 'DEMOCRATICI PROGRESSISTI'

Reggio Calabria, 9 dicembre 2025

Al Presidente del Consiglio regionale
per il tramite del Settore Segreteria Assemblea
email: settore.segreteriaassemblea@consrc.it

MOZIONE AI SENSI DEL'ART. 119 DEL REGOLAMENTO INTERNO

Oggetto: Bonus affitti anno 2023 e anno 2024 e creazione fondo per l'affitto a sostegno ai nuclei familiari fragili.

PREMESSO CHE

- con la legge 9 dicembre 1998 n.431, rubricata "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e ss.mm, all'art. 11 è stato introdotto il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- con il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 (D.M. 7/6/1999), sono stati stabiliti i requisiti minimi per accedere ai contributi integrativi per le abitazioni in locazione;
- con delibera della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006, sono state regolamentate tutte le procedure di assegnazione dei contributi per l'accesso alla locazione di cui al citato art. 11, l. 431/1998;
- con Circolare n. prot. 336579 del 19.10.2020, resa dal Dipartimento n. 6, la Regione Calabria specificava che i Comuni dovevano pubblicare i bandi finalizzati all'assegnazione dei suddetti contributi entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno in corso, ovvero dell'anno di pubblicazione del bando;
- la Legge di Bilancio 2023 ha eliminato la dotazione per il fondo di sostegno all'affitto previsto dall'art. 11, l. 431/98;
- i Comuni calabresi hanno continuato ad emettere avvisi pubblici per l'anno 2023 e l'anno 2024, in assenza di sostegno della Regione Calabria;

CONSIDERATO CHE

- rimangono, dunque, in sospeso le annualità precedenti del 2023 e del 2024;
- la Calabria dagli ultimi dati del Ministero dell'economia è la Regione più povera d'Italia con ricadute civili e sociali in tutti i settori compreso quello abitativo, bene primario da cui deriva la dignità umana, la sicurezza, la stabilità, lo sviluppo della vita sociale e individuale;
- alcune Regioni, tra cui l'Emilia Romagna, hanno sostenuto con fondi propri i Comuni intenzionati a creare condizioni di garanzia a favore dei proprietari per aumentare gli alloggi da mettere sul mercato a canone calmierato, con un risparmio notevole per l'affittuario;
- è necessario incentivare politiche regionali come il "Patto per la casa", al fine di promuovere canoni calmierati e bandi specifici come il "Fondo Affitto", che offrono contributi economici per aiutare famiglie in difficoltà a pagare il canone, così da contribuire al raggiungimento del benessere sociale;

TENUTO CONTO CHE

- il disagio abitativo costituisce una delle sfide più complesse della nostra Regione;
- una siffatta problematica non tocca esclusivamente le famiglie vulnerabili, ma produce ripercussioni economiche sostanziali anche su tutto il contesto sociale, atteso che il disagio abitativo abbraccia dimensioni oltre che sociali, anche economiche e sanitarie profonde;
- investire nella risoluzione della crisi abitativa può rivelarsi più vantaggioso economicamente rispetto alle conseguenze che una siffatta crisi può provocare;
- il disagio abitativo influenza negativamente anche il rendimento scolastico dei minori, generando costi aggiuntivi per il sistema educativo, compromettendo il futuro professionale dei più giovani, con la conseguenza che affrontare il problema abitativo significa anche investire nel nostro capitale umano;

PRESO ATTO CHE

è di prossima apertura il bando "Una casa per tutti", il nuovo intervento della Regione Calabria, realizzato nell'ambito del Por Calabria 2021-2027 (Azione 4.1.1 FSE+), con un fondo complessivo di 9 milioni di euro per sostenere chi vive situazioni di disagio abitativo e prevenire la perdita della propria abitazione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI IMPEGNA LA GIUNTA REGIONALE

- a sostenere i Comuni della Regione Calabria a creare le condizioni per aumentare/realizzare gli alloggi da mettere sul mercato;

- a promuovere politiche regionali finalizzate all'emanazione di bandi specifici che consentono di accedere a contributi e/o aiuti ai nuclei familiari in difficoltà per il pagamento del canone di affitto;
- a reperire i fondi necessari per coprire i costi finalizzati al sostegno del pagamento dei canoni di affitto di cui agli avvisi pubblici emessi dai Comuni della Regione Calabria per gli anni 2023 e 2024;
- a sollecitare il Governo nazionale, anche attraverso l'Anci, a ripristinare il fondo ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98.

Francesco De Cicco